

Dua copy
Dua Titlu
copie pt DAPJ



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 61475/RG/ 21.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
Către,
25-01-2022
Număr document 1755
Nr. file

Primăria municipiului Bistrița
Piața Centrală nr. 6, județul Bistrița - Năsăud

Ca urmare a adresei nr. 99946/2021 transmise de dumneavoastră Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate în baza de date electronică a Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, am constatat că au fost înregistrate dosarele :

- Dosarul de despăgubire nr. **37764/CC** ce conține Dispoziția nr. 786/2007 a fost soluționat de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor prin emiterea Deciziei de invalidare nr. 7845/17.03.2016. Din verificările efectuate în evidența electronică nu am identificat niciun litigiu care să aibă ca obiect contestație împotriva Deciziei de invalidare nr. 7845/17.03.2016.
- Dosarul de despăgubire nr. **39978/CC** ce conține Dispozițiile nr. 1505/2007 și nr. 2400/2007 a fost soluționat de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor prin emiterea Deciziei de compensare nr. 8886/31.05.2016, în cuantum de 268.714 în favoarea doamnei Bratan Georgeta. Precizăm că în data de 29 martie 2021 s-a emis titlul de plată aferent tranșei nr. 5.
- Dosarul de despăgubire nr. **38876/CC** ce conține Dispozițiile nr. 1677/2007 și nr. 2416/2007 a fost soluționat de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor prin emiterea Deciziei de invalidare nr. 9569/30.06.2016. Ulterior, Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a emis Decizia de compensare nr. 19330/28.03.2018. Precizăm că în data de 26 aprilie 2021 s-a emis titlul de plată aferent tranșei nr. 4.
- Dosarul de despăgubire nr. **37772/CC** ce conține Dispoziția nr. 972/2007 a fost soluționat de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor

prin emiterea Deciziei de compensare nr. 3855/29.04.2015. Precizăm că în data de 22 martie 2021 s-a emis titlul de plată aferent tranșei nr. 5.

- Dosarul de despăgubire nr. **38645/CC** ce conține Dispozițiile nr. 1424/2007 și nr. 2148/2007 a fost soluționat de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor prin emiterea Deciziei nr. 7967/23.03.2010.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

SILVIU AURELIAN GRIGORESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74822 Bistrița

Nr. cerere	4275
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011632584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74822	471	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74822-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:471 mp; imobil pentru amenajare centru de cercetare si inovare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20379 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.3
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

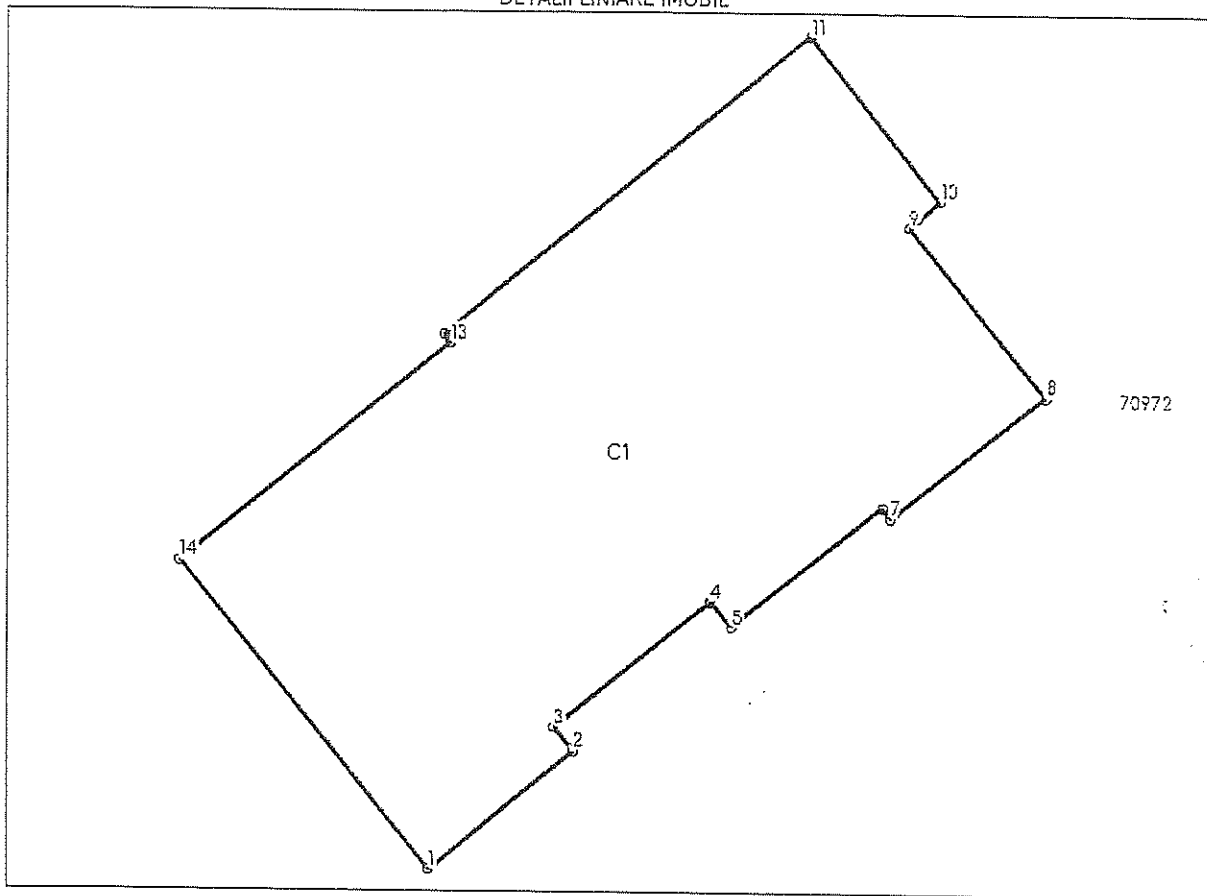
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74822	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74822-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; imobil pentru amenajare centru de cercetare si inovare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.236
2	3	1.209
3	4	7.777

DIRECȚIA JUDICIALĂ
CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	1.258
5	6	7.484
6	7	0.499
7	8	7.661
8	9	8.32
9	10	1.599
10	11	7.907
11	12	18.139
12	13	0.418
13	14	13.377
14	1	15.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2022, 11:03

DIRECȚIA NAȚIONALĂ
CONFIRMĂ DOCUMENTUL

[Signature]



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100111832308

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 74822, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Rodnei

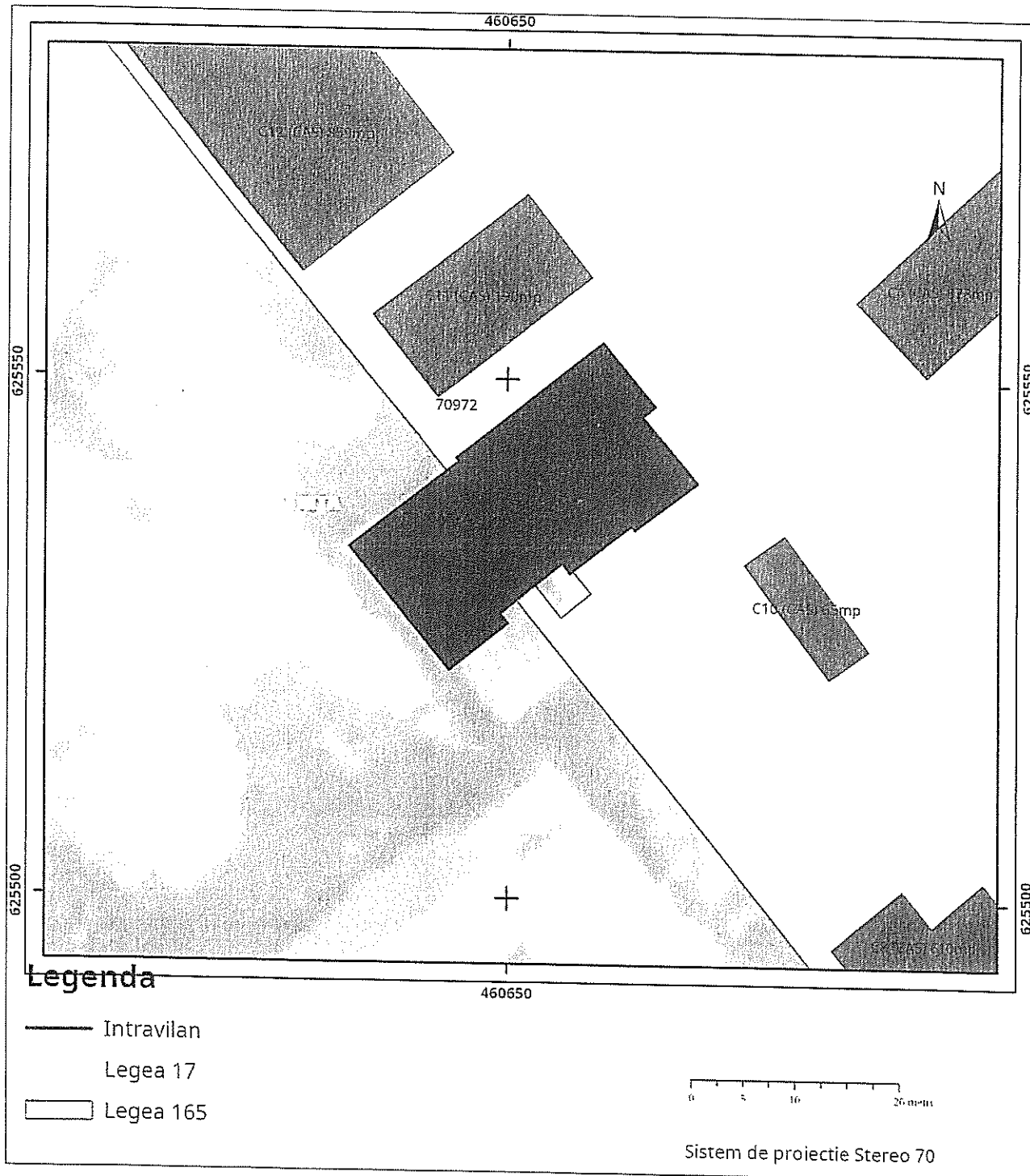
Nr.cerere	5373
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Teren: 471 mp

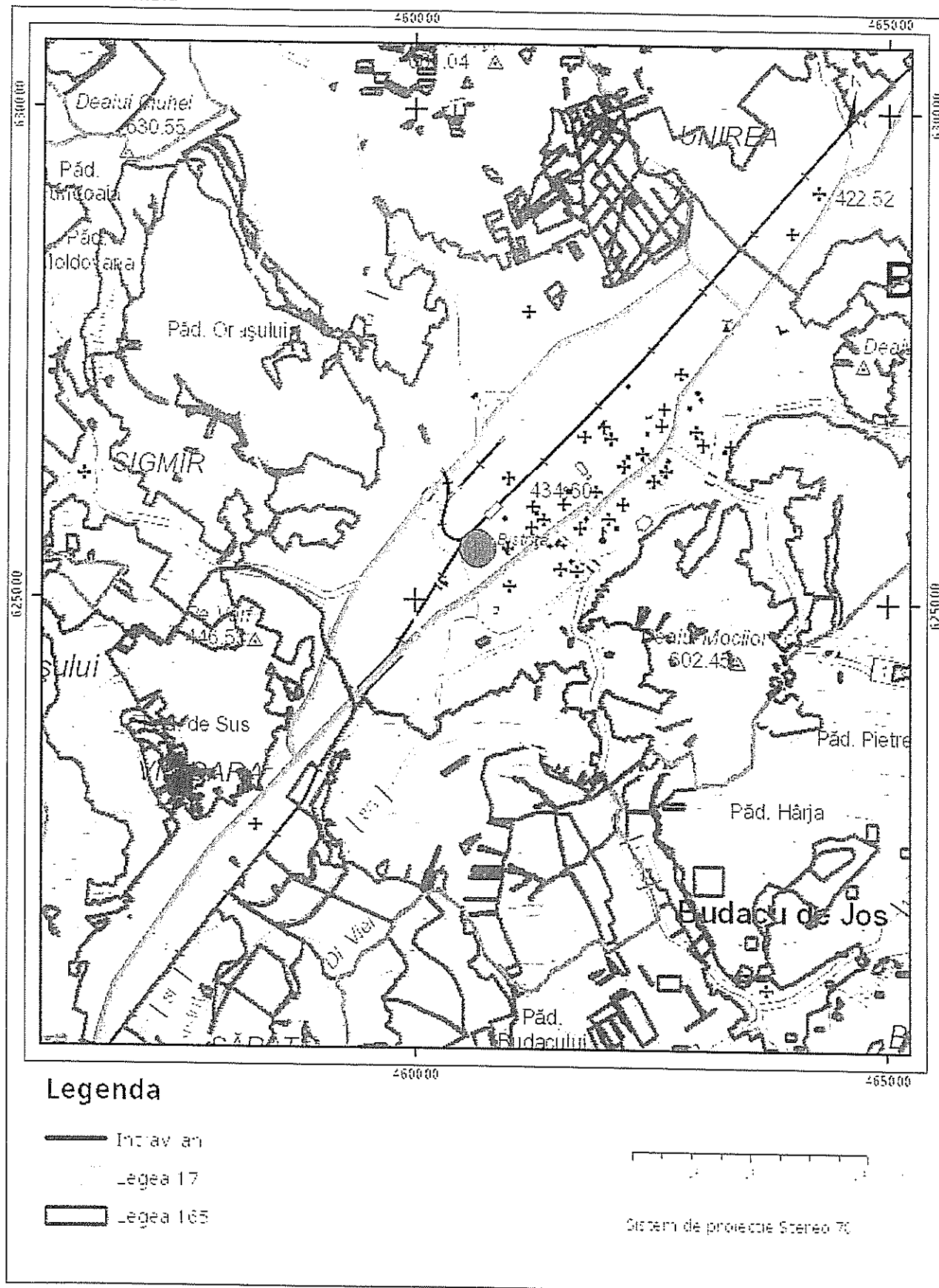
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 471mp

Plan detaliu



DIRECTIA TRIMICIU
CONFORM ORIGINALULUI



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

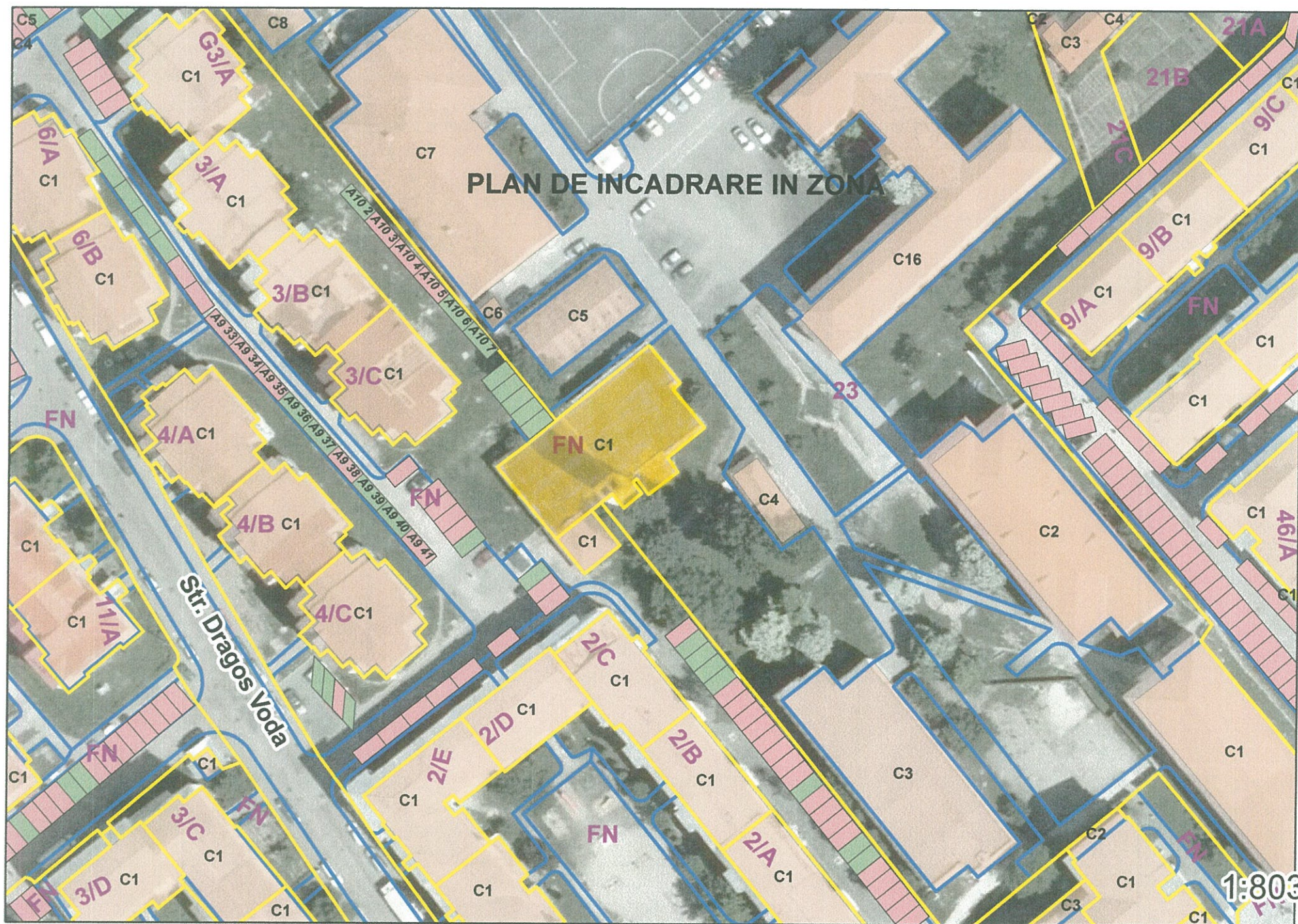
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-06-2014
Data și ora generării: 01-02-2022 12:07

DIRECȚIA TRIMBACIU
CONFIRMĂRI
CONFIRMĂRI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



1:803



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74618 Bistrița

Nr. cerere	4273
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111632479



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Pandurilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74618	236	

Construcții

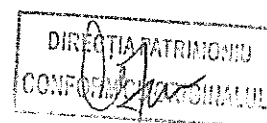
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74618-C1	Loc. Bistrita, Al Pandurilor, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:236 mp; Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14920 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.1 / B.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



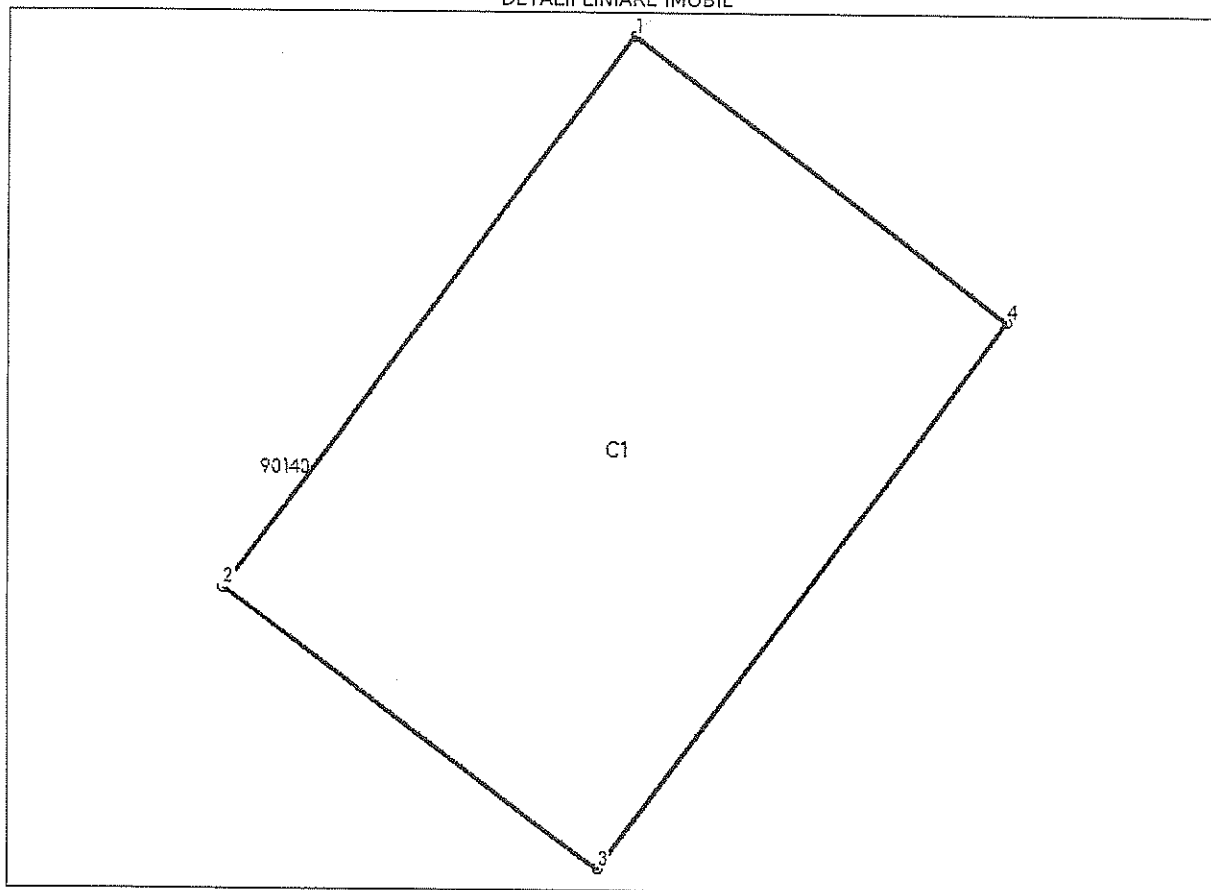
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74618	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74618-C1	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	S. construita la sol: 236 mp; Obiectiv de interes public - fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperis tip terasă necirculabilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.679
2	3	12.676
3	4	18.634



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	12.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2022, 11:01



Cod verificare



100111831962

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 74618, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Al. Pandurilor

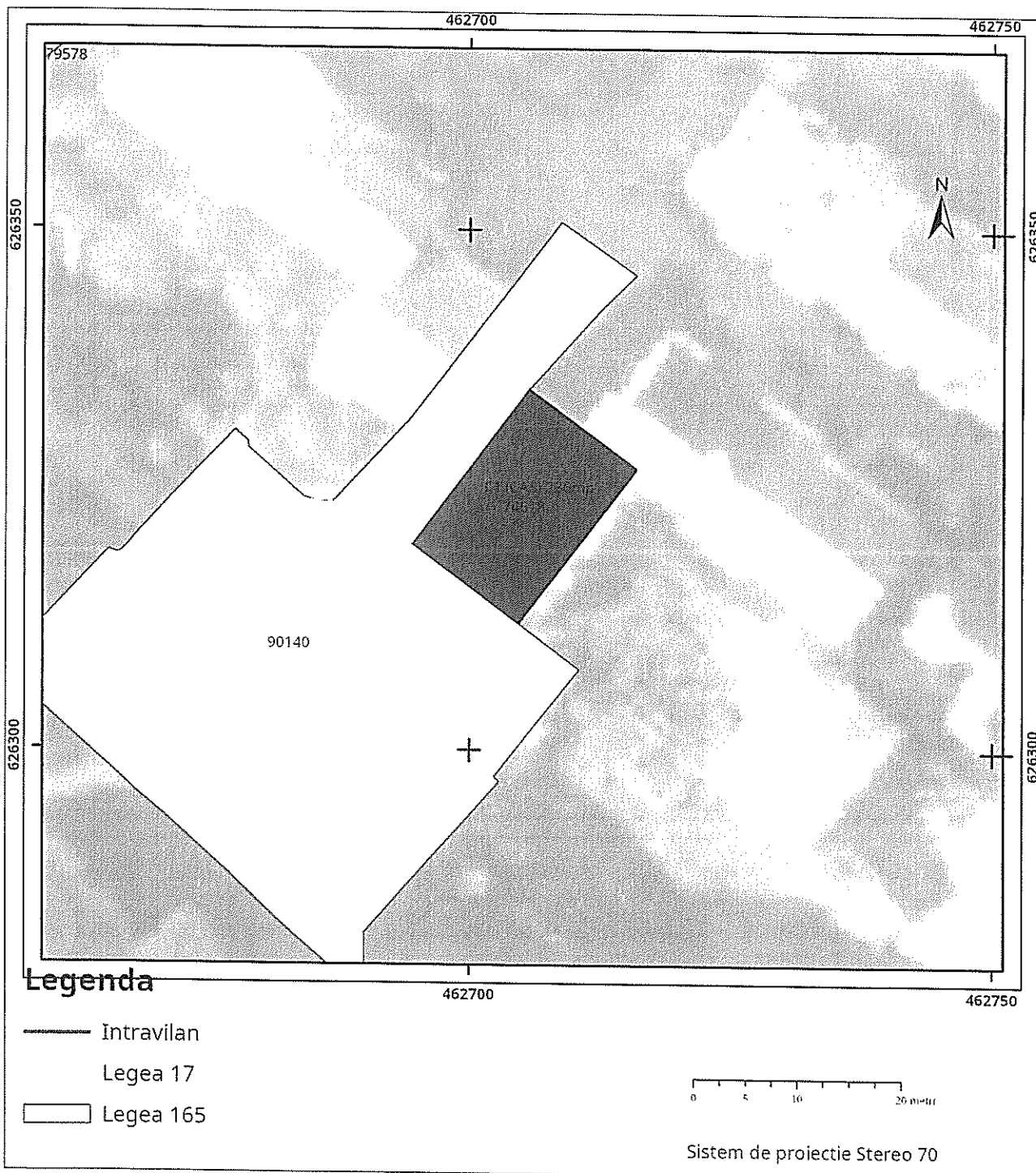
Nr.cerere	5365
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Teren: 236 mp

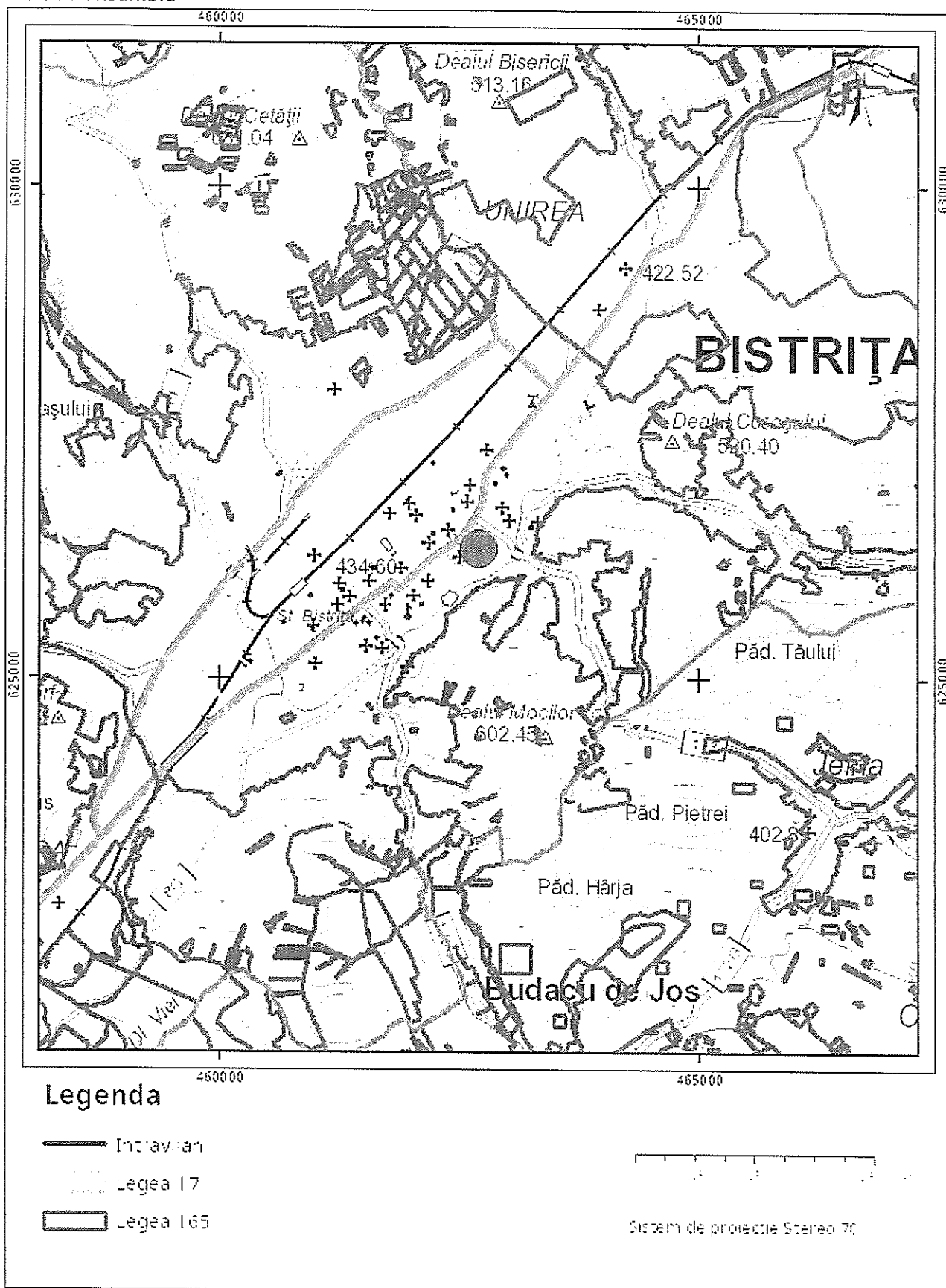
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 236mp

Plan detaliu



DIRECȚIA PRIMĂRII
CONFORM ORIGINALULUI



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD

Nr. 5365

Ultima actualizare a geometriei: 24-04-2014
Data și ora generării: 01-02-2022 12:07

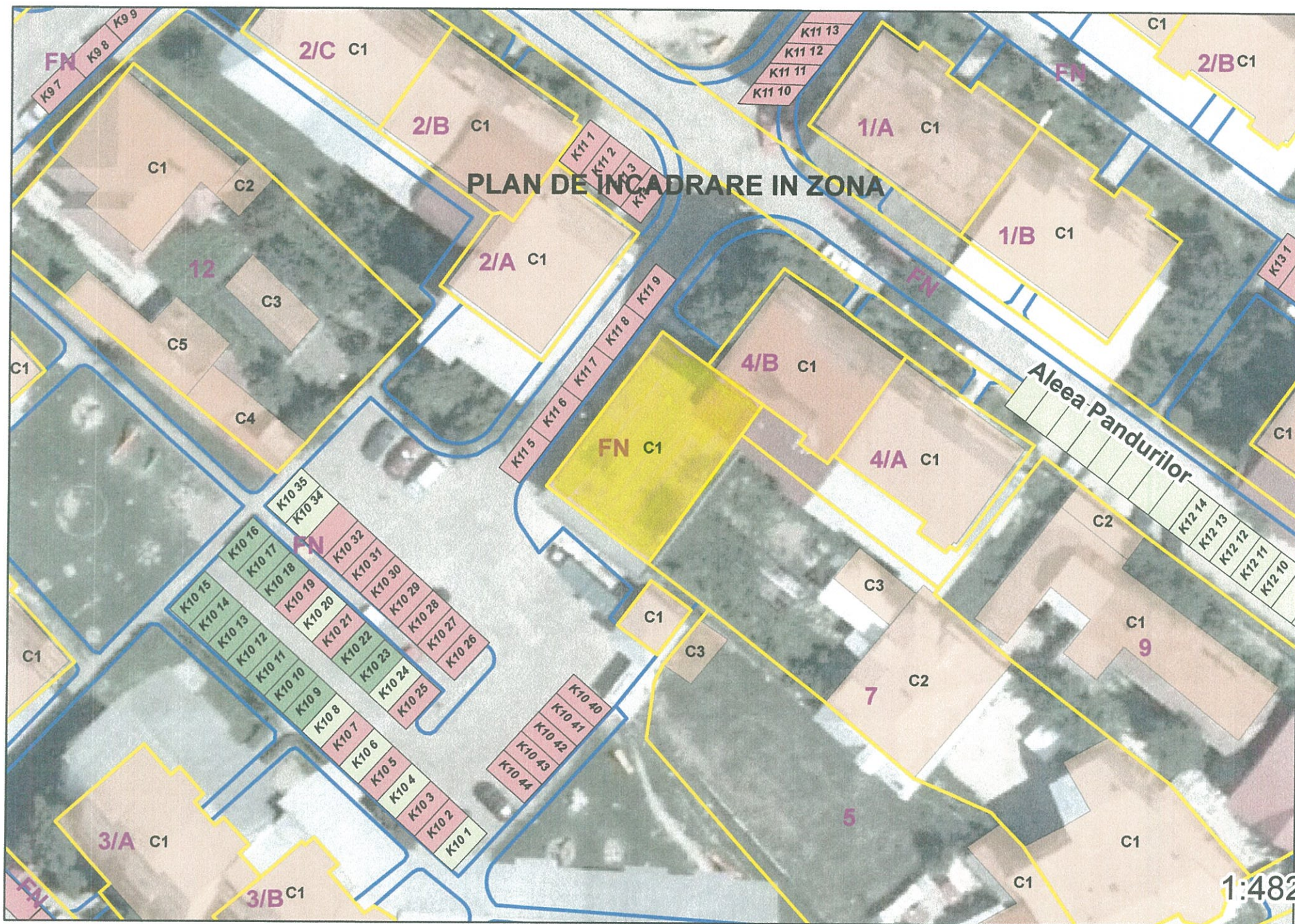
Zua 01 Luna 02 Anul 2022

Semnat electronic

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFIRMARE ORIGINALUL



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



1:482